

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**
**USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA**

INMUEBLE No MZ 037

Código Nacional

Hoja 1 PR 028

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	KR 3 8 43	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 3 8 43	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	037	3.10. No. de predio	028
3.11. CHIP	AAA0030NNDE	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	358,3
Frente (ml)	7,1	Área ocupada (m2)	242,3
Fondo (ml)	51,5	Área libre (m2)	115,9

**4.2. Características edificación**

	1	2	3	más pisos
Número de pisos	X			
Uso por piso	Residencial	N.A.	N.A.	N.A.

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

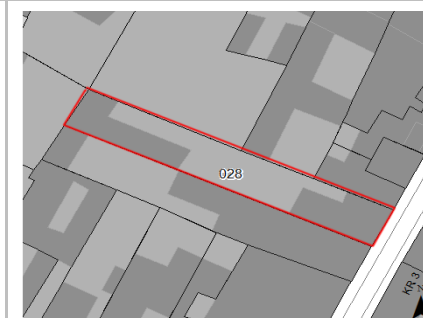
5.1. Cédula catastral	8 3 27	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00531631
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	363932000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.350.000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

No se permitió el acceso al predio

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble





**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
Fecha:	2016-2017	003106037028	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

  		<b>FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES</b>		<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		INMUEBLE No	MZ	037			
				Código Nacional		Hoja 2	PR	028			
<b>12. ORIGEN</b>				<b>16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES</b>							
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX	<b>NO DOCUMENTADO</b>							
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano								
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado								
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado								
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial								
<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>											
	Propiedad	Admin	Arriendo						Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual											
Observaciones	Ocupación no documentada										
	<b>PROPIETARIO</b>		<b>OCUPANTE</b>								
13.1. Nombre/ Razón social	Richard John Good		No documentado								
13.2. Tipo de documento	Cédula de extranjería		No documentado								
13.3. Número documento	143866		No documentado								
13.4. Dirección	No documentado		No documentado								
13.5. Departamento	No documentado		No documentado								
13.6. Municipio	No documentado		No documentado								
13.7. Teléfono	No documentado		No documentado								
13.8. Correo electrónico	No documentado		No documentado								
<b>14. DESCRIPCIÓN</b>				<b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>							
<p>Inmueble de 1 piso, paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 7.10 m y fondo de 51.52 m, logrando una proporción de 1 a 7.3 veces aproximadamente, con frente sobre la carrera 3. La ocupación del predio se realiza a través de dos volúmenes, uno frontal con patio lateral y otro de construcción posterior en el solar de arquitectura actual. Su uso actual residencial. Desde la carrera 3 se accede a la edificación a través de un corredor que conduce al patio principal de galería abierta, conformada por pie derechos en madera. La fachada en general, consta de 1 cuerpo, vanos rectos de acento vertical, cornisa superior y alero de cubierta con canes de madera a la vista; resueltas en un solo plano. Consta de 1 vano de acceso principal con pilastras laterales y 2 vanos de ventana con reja forjada tipo pecho de paloma, con friso y cornisa superior en madera. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo y cubierta a 2 aguas con cerchas en madera. Los materiales de los muros son en ladrillo con revestimiento de pañete y pintura, carpintería de madera en puertas, ventanas y pie derechos, carpintería metálica en rejas de ventanas y cubierta de teja de barro con canal metálica.</p>				<p>Inmueble construido a principios del siglo XX en el periodo republicano. Destinado para vivienda, uso que actualmente posee. Su propietario actual es Richard John Good. No se conoce el diseñador, ni el constructor. Las aerofotografías de 1936, 1953 y 1976, presentan una casa de volúmenes en "C" conformado patios laterales, a cada costado actualmente se observa que fue subdividida según aerofotografía 2017 se observa un inmueble de volumen con patio lateral y solar. Se evidencia la construcción de un volumen de pequeña escala en el área del solar en técnica, materiales y lenguaje distintos al tipo original. No presenta solicitudes de intervención y no hay antecedentes de archivo.</p>							
<b>15. OBSERVACIONES</b>				Fuente: No documentado							
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>				<b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>							
						Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación	Hoja 2		
						Fecha: 2018					
						Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble		003106037028	de 5		
						Fecha: 2018					

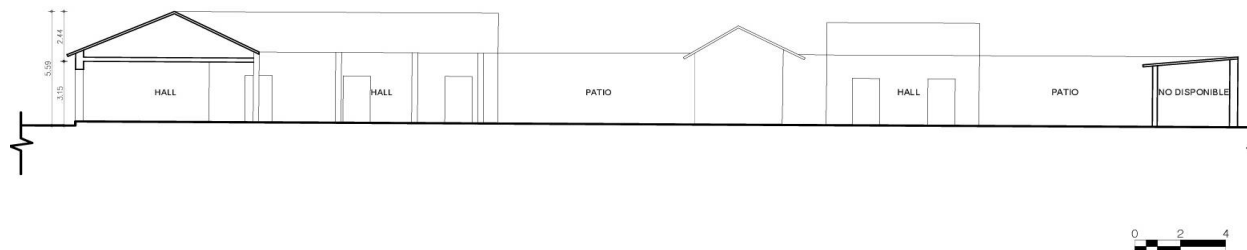
**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.

PEMP Plan Especial de Manejo y Protección del Patrimonio Cultural Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017	003106037028	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

**Corte longitudinal**
**Fuente:** Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.

**Fachada Oriente**
**Fuente:** Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**


**Valor histórico:** El inmueble posiblemente construido a principios del siglo XX en el periodo republicano, presenta actualmente algunas de las características constructivas y el repertorio de elementos ornamentales. Este inmueble al parecer fue subdividido del predio al sur, hoy al parecer son dos pequeñas unidades de casas pareadas. A pesar de sus intervenciones se conserva parte de la tipología original y lenguaje arquitectónico del tramo frontero. Persiste ante las dinámicas y transformaciones del sector y mantiene la limitación del paramento original de la manzana.

**Valor estético:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, parte del inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones, con características modestas del periodo republicano de principios del siglo XX y de la consolidación urbana de la época con remanentes del trazado tradicional. Conserva parte de la tipología original, su repertorio formal está caracterizado por algunos elementos ornamentales de fachada como la puerta de acceso que presenta dos pilastras que enmarcan a cada costado la puerta, cubierta de barro con alero en tablonces de madera soportado en canes moldurados, cornisa superior, tipos de ventanería en madera. Rejas metálicas tipo pecho de paloma o arrodilladas.

**Valor simbólico:** El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad de principios del siglo XX y la consolidación de los barrios. Hace parte del conjunto urbano que representa para la población lo que se define como Centro Histórico o sector antiguo.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Este predio sufrió durante todo el siglo XX transformaciones que desdibujaron el original, hoy se conserva un fragmento, es la respuesta cultural de los cambios de sus habitantes y la necesidad de mantener la imagen del sector histórico

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106037028	de 5
	Fecha:	2018		

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE



CALLE 9

18,2 ORIENTE



CARRERA 3

18,3 SUR



CALLE 8

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

**23, OBSERVACIONES:**

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106037028	de 5
	Fecha:	2017		